

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		ID: GK-I.6640.1.2533.2026	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	18.08.2026 r.
Miejscowość	Gnojnik	nr działki	664/2
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	120205_2
		nazwa	Gnojnik
Obręb ewidencyjny		identyfikator	120205_2.0001
		nazwa	Gnojnik
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/7; 7.121.17.08.2.3 7.121.17.08.2.4, 7.121.17.08.4.1, 7.121.17.08.4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			Mapa powstała bez ustalania obciążeń związanych ze służebnościami gruntowymi
PRACOWNIA GEODEZYJNA „GEOPLAN” mgr inż. Wincenty Groński 32-800 Brzesko, pl. Zwirki i Wigury 3 tel. (014) 68 64 870; kom. 600 459 967 NIP 640-116-20-99; REGON 145279203... Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę mgr inż. WINCENTY GROŃSKI GEODETA UPRAWNIONY na podstawie zaświadczenia z dnia 13.11.1987 r. nr 6402 wydanego przez Ministerstwo Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa 32-804 Gnojnik, Gosprzydowa 6, tel. 600 459 967 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego który opracował mapę			

LEGENDA OZNACZEŃ MPZP:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- RP Tereny użytków rolnych
- RP- RK Tereny użytków rolnych- na obszarach o szczególnych, wartościach, przyrodniczo- krajobrazowych, I9-RK oraz w strefach 5K-3, 5K-3z oraz lokalnie.
- PU Tereny produkcyjno- usługowe
- O Tereny urządzeń gospodarki odpadami- segregacji i zbiórki odpadów
- U Tereny usługowe (usług wielobranżowych- publicznych, niepublicznych, turystycznych)
- KD(DG-D) Drogi gminne-dojazdowe
- 5K-② strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów, z ewidencji zabytków (poza rejestrem)- główne elementy
- 8-KO oznaczenie granic koncentracji osadnictwa

Oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK-1.6640.1.2533.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BRZESKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOPLAN mgr inż. Wincenty Groński
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Wincenty Groński nr uprawnień 6402
Numer oraz data sporządzenia protokołu weryfikacji	GK-1.6640.1.2533.2026 z dnia 08.09.2026 r. mgr inż. WINCENTY GROŃSKI GEODETA UPRAWNIONY na podstawie zaświadczenia z dnia 13.11.1987 r. nr 6402 wydanego przez Ministerstwo Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa 32-804 Gnojnik, Gosprzydowa 6, tel. 600 459 967
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

LEGENDA:

1. ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTY WNIOSEM PnB:

A --- D GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM PnB

- PROJEKTOWANY BUDYNEK MAGAZYNU
- ① ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ±0,00=252.77 mnpm - POZIOM "0" PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

2. BILANS TERENU

TEREN INWESTYCJI - 1597 m²
w tym: -teren A235 U - 1476 m²
-teren KD(DG-D) - 121 m²

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY (TEREN INWESTYCJI 1597 m²):
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 558,28 m²
SUMA - 558,28 m² co stanowi 34,96% pow. terenu inwestycji (zgodnie z MPZP pow. zabudowy max 60%)

2. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (TEREN INWESTYCJI 1597 m²):
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 558,28m²
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY WYNOŚI - 0,35 (zgodnie z MPZP intensywność zabudowy max. 0,6)

3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA (TEREN INWESTYCJI 1597 m²):
POW. BIO CZYNNNA LICZONA JAKO 100% - 722,16 m²
SUMA - 722,16 m² co stanowi 45,22% pow. terenu inwestycji (zgodnie z MPZP pow. bio czynna min. 30%)

4. MIEJSCA PARKINGOWE
2 MIEJSCA PARKINGOWE / 100 m² POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU - 518,42 m² - 11 MIEJSC PARKINGOWYCH
PARKING NA POZOMIE TERENU - 11 MIEJSC PARKINGOWYCH



mgr inż. Wojciech Blak
nr upr. 61/2003
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

3. ZAKRES OPRACOWANIA: TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY, TERENY UTWARDZONE, MIEJSCA PARKINGOWE

- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- PROJEKTOWANE DOJŚCIE I DOJAZD DO BUDYNKU
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 316,56 m²
- PROJEKTOWANE ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE WJAZDY DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE TECHNICZNE
- PROJEKTOWANA SKARPA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- MIEJSCA PARKINGOWE 2,5 x 5m
- MIEJSCA PARKINGOWE 3,6 x 5m - DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MURY OPOROWE

mgr inż. Paweł Kóska
nr upr. MAP/0373/PBE/16
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

r - 83,5m ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO HYDRANTU DN80

PROMIEN ZASIĘGU HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO DN80 R=75m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- kd PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ZR PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY WÓD DESZCZOWYCH <10 M3
- ks PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE <10 M3
- WLZ PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- G PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA POZA ZAKRESEM:

ZZP PROJEKTOWANY ZESTAW ZŁĄCZOWO-POMIAROWY

projektował:
mgr inż. arch.
Michał Ząbkowski
upr.bud.w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń: MPO/A/062/2013

sprawdzający:
mgr inż. arch.
Jakub Jedynak
upr.bud.w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń: MPO/A/062/2022

nazwa inwestycji:
Budowa magazynu Ochrony Ludności o Obrony
Cywilnej w Gnojniku wraz z murami oporowymi oraz
wewnętrzną infrastrukturą techniczną

adres inwestycji: dz. nr 664/1, 664/2, 664/3 Gnojnik, Gmina Gnojnik
dz. 120205_2.0001.664/1; 120205_2.0001.664/2; 120205_2.0001.664/3

inwestor: Gmina Gnojnik
Gnojnik 3853, 32-804 Gnojnik

rysunek:
PZT

skala:
1:500

rysunek nr:
AZ1

data opracowania:
VIII / 2026